



NOTĂ DE CLARIFICARE CU PRIVIRE LA MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ADUSE LEGII 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Având în vedere modificările și completările ce au fost aduse **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prin intermediul **Legii nr. 261 din 7 iulie 2009**, facem următoarele precizări:

Documentele asupra **construcției și/sau terenului** pe care trebuie să le prezinte solicitantul la depunerea cererii de finanțare trebuie să fie în conformitate cu prevederile, pct. 10 din Anexa 2 a **Legii 50/1991**, modificată după cum urmează:

„10. Drept de execuție a lucrărilor de construcții:

Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare:

1. **dreptul real principal:** drept de proprietate, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin: contract de vânzare – cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
2. **drept de creanță dobândit prin:** contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune (închiriere).

Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat / locațiune (închiriere) se poate face numai pentru **construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept** ”.

În conformitate cu prevederile pct. 7 din Anexa 2 a **Legii 50/1991**, construcțiile cu caracter provizoriu reprezintă:

„Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri



de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive”.

În acest sens solicitantul va prezenta pentru **construcțiile definitive** documente care să certifice **dreptul real principal asupra construcției și/sau terenului pe care urmează a se realiza investiția, precum și contract de concesiune.**

Pentru **construcțiile cu caracter provizoriu**, definite conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, solicitantul poate prezenta și un **contract de comodat/ locațiune (închiriere) asupra construcției și/sau terenului.**

În situația în care exista deja în sistem astfel de proiecte, **atragem atenția** că certificatul de urbanism prezentat la cererea de finanțare este acel act emis de autoritățile administrației publice prin care se fac cunoscute solicitantului elementele care caracterizează regimul juridic, economic și tehnic al unui imobil, stabilite prin evidentele existente și documentațiile de urbanism aprobate, din certificatul de urbanism reiese dacă solicitantul are voie și cum poate construi (dar acest certificat nu dă dreptul la începerea/ demararea procedurilor de construire), iar **autorizația de construire pentru construcții definitive nu va fi eliberată pe baza unui contract de comodat/locațiune (închiriere)**, solicitantul FEADR urmând să soluționeze acest lucru cu instituția emitentă a acestor documente.